



Република Србија

**МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,**

**САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ**

Број предмета: ROP-MSGI-409-LOCH-18/2025

Заводни број: 002990824 2025 14810 005 001 000 001

Датум: 04.09.2025.

Београд, Немањина 22 – 26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по усаглашеном захтеву Републичке дирекције за робне резерве, ул. Дечанска бр. 8а, Београд, за издавање локацијских услова, на основу члана 7. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, бр. 128/2020, 116/2022 и 92/2023 – др. закон), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, бр. 79/05, 101/07, 95/10, 66/14, 47/18 и 30/18 – др. закон), члана 53а, 133. став 2. тачка 3. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/23), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ бр. 87/23) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 96/23), у складу са Планом генералне регулације за подручје индустријске зоне Смедерева („Сл. лист града Смедерева“, бр. 03/13 и 05/15) и овлашћењем садржаним у решењу министра број 003202275 2925 14810 010 006 000 001 од 18.07.2025. године, издаје:

### **ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

- I. За изградњу два резервоара ознаке Р-21 и Р-22 запремине од по 20.000 м<sup>3</sup>, изградњу два мерна скида на Пристану 2 са пратећим инсталацијама, изградњу пратеће инфраструктуре и повезивање на постојећу инфраструктуру Складишта нафтних деривата Смедерево у Смедереву, на к.п. бр. 230/2, 517/4, 519, 521 и 13310 КО Смедерево, на подручју града Смедерева, потребне за израду идејног пројекта, пројекта**

за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са Просторним планом града Јагодина („Службени гласник града Јагодина“, број 4/2013).

**Објекат категорије Г, класификациони број 125212, 215111.**

**Објекат категорије В, класификациони број 125103.**

#### **Постојеће стање:**

Складиште нафтних деривата „Инсталација Смедерево“ се налази на десној обали реке Дунав, на приближно 1114 километру, низводно од Смедерева. Поред повољног положаја када је у питању речни транспорт, због близине пута Смедерево Ковин, омогућен је фреквентни друмски превоз ауто цистернама.

Намењена је за речни пријем, складиштење и дистрибуцију речним и друмским саобраћајем, нафте и нафтних деривата.

Пројектована је 80-тих година XX века са свим објектима, опремом и инфраструктуром, који су инсталацију чинили заокруженом функционалном целином. Укупни складишни капацитет износио је преко 250 000 м<sup>3</sup> разних врста деривата.

За све објекте је постојала употребна дозвола за њихово коришћење.

После 2000. године, почело се са обновом (у бомбардовању су уништени скоро сви витални објекти и комплетан резервоарски простор), те је складиште у функционалном стању, али далеко испод складишних капацитета са којима је претходно располагало.

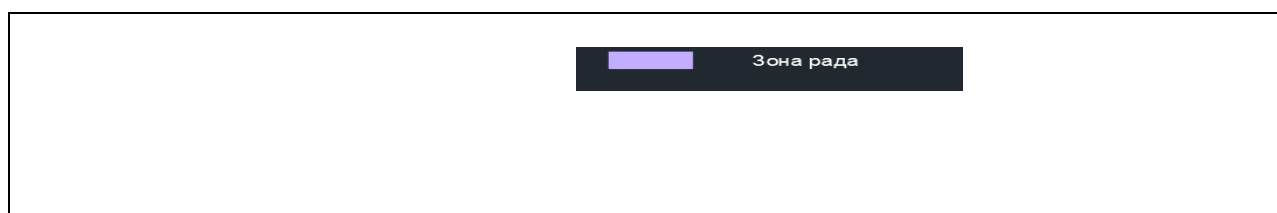
#### **II. ПЛАНИРАНА НАМЕНА:**

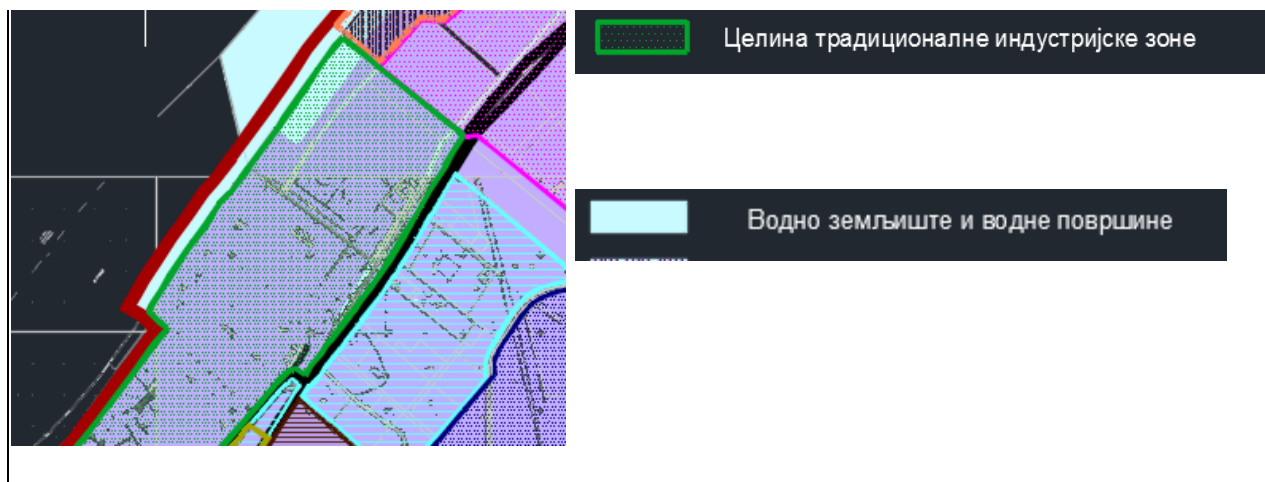
Катастарске парцеле бр. 230/2, 517/1, 519 и 521 КО Смедерево се налази у обухвату Плана генералне регулације за подручје индустријске зоне Смедерева, у Зони рада, Целини **традиционалне индустријске зоне**.

Целина традиционалне Индустријске зоне обухвата формирану просторну структуру постојећих привредних капацитета различите намене, структуре, површине комплекса - у којој, услед различитих облика производне, власничке, структурне трансформације, долази до промена у просторној организацији и начину употребе земљишта, из чега као основно обележје урбанистичких интервенција у овој целини проистиче реконструкција и доградња већ постојеће структуре.

У просторном смислу ова целина обухвата простор од градског подручја (подручје Марине Смедерево) на западу до зоне Индустријског парка на истоку (укључујући и комплекс НИС "Југопетрол"), односно од дунавског насипа на северу до коридора Ул. Ђуре Салаја на југу. Ова целина обухвата и постојећи комплекс ФЖВ "Желвоз".

Катастарска парцела бр. 13310 КО Смедерево представља водно земљиште које обухвата припадајући део дунавске обале.





### III. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:

#### Правила уређења грађевинског земљишта

У оквиру целине традиционалне Индустријске зоне у начелу се задржава постојећа изграђена структура привредних комплекса различите намене, структуре и површине.

*Постојећи комплекси* у овој целини су инфраструктурно опремљени и тај степен опремљености се сматра минималним нивоом за целину.

*Оптимални стандард* опремљености земљишта у целини је да комплекс/грађевинска парцела, поред приступа на јавни пут, има и прикључке на градску водоводну, канализациону, електро, тк-мрежу и гасоводну мрежу.

Прикључење на мрежу комуналне инфраструктуре, за садржаје који се као нови планирају у овој целини и немају већ формиране прикључке, врши се према постојећим, односно планираним техничким могућностима мреже, а на основу општих правила дефинисаних у Плану, односно услова надлежних предузећа.

Интерни систем канализања отпадних вода подразумева сакупљање и пречишћавање фекалних и других отпадних вода у оквиру комплекса, у складу са прописима, уз обезбеђење одговарајућег квалитета пречишћених вода и услова за њихову евакуацију (у реципијент, односно евакуацију возилима за пражњење, уколико се граде водонепропусне јаме). Третман атмосферских отпадних вода са саобраћајних и манипулативних површина комплекса подразумева, у зависности од намене садржаја, обавезан претходни третман изградњом таложника масти и уља.

За садржаје који као продукт имају технолошке отпадне воде (што се утврђује појединачном реализацијом садржаја) минимални - и уједно оптимални - ниво опремљености је њихово обавезно пречишћавање (предтретман у складу са карактером технологије), након чега ће се ове воде евакуисати на начин који утврди надлежно предузеће.

Површинске воде са кровова и застртих површина се одводе интерном атмосферском канализацијом или слободним падом према риголама, односно према реципијенту унутар комплекса, који се дефинише у поступку утврђивања урбанистичке документације.

Површинске воде са једне парцеле/комплекса не могу се усмеравати према другој парцели. Део вода могу да приме слободне зелене површине у комплексу, зависно од њихове величине.

За постојеће садржаје/комплексе који немају задовољене услове у погледу комуналне опремљености за одређену намену/делатност, исти ће се захтевати у поступку њихове

реконструкције, адаптације, доградње, пренамене и сл.

### **Организација и уређење комплекса**

У оквиру целине се у начелу задржава постојећа организација изграђених комплекса, која је условљена врстом делатности и њеним функционалним захтевима.

У случају трансформације и интервенција у оквиру постојећих комплекса, објекти унутар њега организују се у складу са новим функционалним захтевима, положајем парцеле у широј просторној целини, положајем према приступним саобраћајницама, као и постојећој и планираној јавној инфраструктурној мрежи.

Организацијом комплекса потребно је обезбедити и услове противпожарне заштите. Унутрашње колске комуникације морају да буду довољног профила и у одговарајућем систему, како би се омогућило несметано кретање противпожарних возила и евентуална евакуација путничких и теретних возила, запослених и корисника у случају акцидентата.

Учешће зеленила у комплексима се дефинише у зависности од намене и површине парцеле, али не може бити мање од 10%.

Организација парцеле се утврђује на основу дефинисаних правила грађења за ову целину и важећих норматива и прописа за објекте одређене намене, односно према врсти делатности.

### **Урбанистички показатељи**

УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ	ЦЕЛИНА ТРАДИЦИОНАЛНЕ ИНДУСТРИЈСКЕ ЗОНЕ
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ ПАРЦЕЛЕ	максимално 1.0
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ ПАРЦЕЛЕ	за комплексе површине до и 1 ha: максимално 60% за комплексе површине преко 1 ha: максимално 50%
% ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛИ	минимално 10%

У оквиру целине традиционалне Индустијске зоне утврђују се урбанистички показатељи чије се вредности не могу прекорачити у случају доградње постојећих или изградње нових објеката унутар постојећих комплекса/парцела.

За изграђене комплексе се задржавају постојећи урбанистички показатељи.

### **Врсте и намене објеката који могу бити заступљени**

#### **Складишни, сервисни, услужни објекти**

Објекти намењени складишној, сервисној, услужној делатности, као основној на парцели. Могу бити затвореног или отвореног типа (хале, затворена или отворена складишта, надстрешнице, манипулативне и саобраћајне површине и др.), као јединствен објекат / целина или као појединачни објекти на парцели.

Ови објекти могу садржати и административно-управни део који мора да буде функционално и технички одвојен од основне намене. Административно-управни делови могу бити и засебни објекти/ целине на парцели.

Сви објекти у комплексу морају да задовољавају важеће нормативе и стандарде за предвиђену делатност, уз поштовање прописаних правила за целину.

На парцели/комплексу у овој целини може бити заступљен већи број објеката исте или различите основне или компатибилне намене.

У оквиру целине, на изграђеним комплексима, може се вршити пренамена објеката у оквиру намена предвиђених за целину, у складу са условима изградње прописане овим правилима.

Поред објеката основне намене и у функцији основне делатности, на парцели/комплексу се могу градити и помоћни објекти, као што су: гараже, инфраструктурни објекти (котларнице, трафостанице, подстанице и др.), надстрешнице и сл.

### **Водно земљиште**

Површине водног земљишта, у складу са Законом и овим Планом, одређене су за припадајући део дунавске обале - границом изграђеног одбрамбеног система од високих вода (вертикални кеј, насип) или границом катастарске парцеле у брањеном делу обале, односно границама суседних парцела грађевинског земљишта у небрањеном делу обале;

Комплетан припадајући део дунавског приобаља у овом Плану, са изузетком оперативне обале у оквиру комплекса НИС "Југопетрол" - на основу Закона о пловидби и лукама на унутрашњима водама ("Сл. Гласник РС", бр. 73/2010, 121/2012 и 18/2015) планиран је за проглашење и проширење лучког подручја Луке Смедерево.

У складу са тим, у предметном обухвату се планира задржавање постојећих и изградња нових садржаја из области лучких делатности, односно лучке инфраструктуре и супраструктуре, сагласно одредбама Чл. 213. Закона о пловидби и лукама на унутрашњим водама.

### **Водни саобраћај:**

На простору компаније НИС "Југопетрол" постоје специјализовани терминали за претовар течних терета, тј. нафте и нафтних деривата. Ови терминали су искључиво у функцији матичног предузећа.

## **IV. ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА:**

Идејним решењем је предвиђена изградња два резервоара ознаке Р-21 и Р-22 запремине од по 20.000 м<sup>3</sup>, изградња два мерна скида на Пристану 2 са пратећим инсталацијама, изградња пратеће инфраструктуре и повезивање на постојећу инфраструктуру Складишта нафтних деривата Смедерево у Смедереву, на к.п. бр. 230/2, 517/4, 519, 521 и 13310 КО Смедерево, на подручју града Смедерева.

### **Сажети технички опис:**

Предмет пројекта су следећи објекти, опрема и инсталација, како следи (у загреди су наведене ознаке поглавља у којима је дато детаљније образложење ових ставки):

- Изградња нових складишних резервоара Р-21 и Р-22 запремине по 20.000м<sup>3</sup> (поглавље А1), са припадајућим бетонским танкванама за њихов смештај (Ц2). Темељна конструкција резервоара је на шиповима (Ц1);

- цевоводи за допрему и отпрему нафтних деривата од Пристана 2 до складишних резервоара Р-21 и Р-22 и од складишних резервоара до прикључка на постојеће одговарајуће цевоводе нафтних деривата на цевном мосту ван танквана, који се протежу дуж пута „Д“ (правац север – југ). (А2)
- Пристан 2 – уградња опреме и реконструкција постојеће инсталације (А3, Ц3),
- Инсталација заштите од пожара која обухвата:
- Цевоводе од мешачке кућице МК-Р23/Р25 до новопројектоване мешачке кућице МКР21/Р22 за довод воде и екстракта (Б.1.2)
- Изградњу мешачке кућице МК-Р21/Р22 са припадајућом опремом и инсталацијом (Б.1.3),
- Цевоводе за хлађење резервоара и гашење танкване и резервоара од мешачке кућице до
- самих резервоара Р-21 и Р-22 и припадајућих танквана (Б.1.4),
- Стабилну инсталацију за заштиту од пожара која се налази на самим резервоарима (Б.1.4)

## **Резервоари**

Резервоари су челични са фиксним кровом и унутрашњом пливајућом мембраном, са унутрашњим пречником 39,0м и висином цилиндричног омотача 18,1м.

Резервоари су вертикални, цилиндричног облика са чврстим самонесећим алуминијумским кровом и пливајућим унутрашњим алуминијумским кровом (сендвич панел).

По конструкцији резервоари су идентични, у танкванама су лоцирани тако да је оријентација прикључака на резервоарима иста.

Најмања удаљеност резервоара од локалних путева је већа од минимално дозвољене и износи:

- Р-21 је од пута „Д“ удаљен 48,80м
- Р-22 је од пута „Е“ удаљен 36,90м
- Р-21 и Р-22 су од пута „Ф“ удаљени 45,60м

## **Цевоводи за пријем и отпрему деривата до Р-21 и Р-22**

Предмет идејног решења је реконструкција и изградња цевоводне инсталације и опреме на пристану 2, објекат 121, чиме би се и он укључио у функцију претовара следећих деривата:

- безоловни бензин БМБ-95,
- еводизел ЕД1 и ЕД2

Обухваћена је следећа машинска опрема:

- Пумпа ВП-121-1 за истовар БМБ из пловила (у односу на оригинално пројектно решење, пумпа се поставља на суседни темељ. Пумпа се налази на локацији).
- Једна пумпа ВП-121-2 за истовар ЕД из пловила (Пумпа се налази на локацији, врши се њено повезивање)
- Две пумпе ВСП-121-2 и ВСП-121-3 за истовар са дна баржи и пражњење слоп (дренажних) посуда мерних скидова,
- Уградња пумпе ВСП-121-1 за пражњење левог блистера – који се налази на покретном делу пристана 2 где се сакупља евентуално просути флуид од транспортних пумпи.
- Две укупане дренажне посуде СЛ-121-3 и СЛ-121-4
- Две мерне групе МС-121.1 и МС-121.2
- као и припадајућа цевоводна инсталација која ће омогућити повезивање наведене опреме, чиме ће се постојећа и новопројектована инсталација ставити у функцију

претовара и складиштења деривата.

### **Инсталација заштите од пожара**

Снабдевање водом за гашење пожара на комплексу терминала НД Смедерево решено је из сопствених извора, односно из надземног резервоара. Резерва пп воде запремине од  $V=2000\text{m}^3$  смештена је у вертикалном цилиндричном резервоару који се налази иза објекта ватрогасног центра (313). У његовој непосредној близини у току је изградња још једног резервоара за пп воду запремине  $V=1200\text{m}^3$ .

Резервоари су помоћу челичних цевовода спојени са противпожарним пумпним станицама ПС-320А (постојећа) и ПС-320, која је предмет реконструкције.

### **Магистрални цевоводи хидрантске воде и екстракта**

Из противпожарних пумпних станица ПС-320 и ПС-320А, дуж противпожарног пута “А” пролазе два магистрална цевовода хидрантске воде и један цевовод за екстракт.

Из наведених цевовода се рачвају остали цевоводи намењени за заштиту од пожара свих објеката и резервоара на складишту. Објекти који се штите од пожара снабдевени су у припадајућим чвориштима мешачима вода / екстракт, за прављење смеше за гашење пожара.

Граница пројекта, односно место повезивања цевовода намењених за заштиту од пожара резервоара Р-21 и Р-22, је непосредно поред мешачке кућице МК-Р23/Р25, где су остављени прикључци за воду и екстракт, ка новопроектованој мешачкој кућици МК-Р21/Р22.

### **Мешачке кућице и цевоводи за снабдевање хидрантском водом и екстрактом**

У новопроектованој мешачкој кућици МК-Р21/Р22, која је предмет овог пројекта, инсталирано је три аутоматска мешача дозатора за тешку пену.

Један је пречника 4“ (ознака М-110-2), намењен је за гашење пожара у резервоарима Р-21 и Р-22. Цевовод за довод екстракта на мешач је 1 ½“-Е-110-207.

Остала два мешача (М-110-1 и 3) су намењена за припрему смеше за гашење пожара у танкванама.

Како је у питању велика количина потребна смеше за гашење, укупан проток је подељен на два мешача пречника по 12“. Сваки цевовод за довод екстракта на мешач је пречника 2 ½“. Имају ознаке 2 ½“-Е-110-206 и 210.

### **Цевоводи смеше за гашење и воде за хлађење који излазе из мешачке кућице**

**Гашење резервоара** се врши по прстенастој заптивној површини унутрашњег пливајућег крова. Смеша из мешачке кућице се доводи цевоводом 4"-WF-110.21.1R и 4"-WF-110.22.1R до колекторске цеви која обухвата резервоар.

Из те цеви се помоћу 12 млазница МС 2 формира пена која преко лонаца и скретача испуњава простор између зида резервоара и баријере постављене на растојању 1м од зида која задржава пену на запивној површини. У том простору евентуално може доћи до паљења гасне смеше угљоводоника.

**Хлађење плашта резервоара** се врши помоћу 170 млазница постављених по обиму, при врху цилиндричног омотача. Цевовод из мешачке кућице 6"-W-110.21.1P односно 6"-W-110.22.1P,

доводи се до прстена на којима су постављене млазнице.

**Хлађење крова резервоара** се врши помоћу 65 млазница постављених на три прстена како би се покрила равномерно цела површина крова. Цевовод из мешачке кућице 3"-W-110.21.1K односно 3"- W-110.22.1K, доводи се до прстена на којима су постављене млазнице. Рачвање овог цевовода на три прстена је изведено на врху цилиндричног дела резервоара пре скретања ка крову.

**Гашење танкване** се врши пеном коју формира 10 стабилних млазница по танквани и то 4 x MS 32 + 6 x MS24, постављених по ободу танкване. Као што је већ наведено, формирање смеше се врши на два аутоматска дозатора инсталираних у мешачкој кућици. Ка танквани води два независна цевовода 1 10"-WF-110.21.1T и 21.2T (односно 10"-WF-110.22.1T и 22.2T за танквану резервоара P-22), снабдевајући смешом по 5 млазница.

На свим линијама које излазе из мешачких кућица, без обзира да ли су намењене за гашење или хлађење постављени су електрохидраулички вентили (ознака ХВ) који се отварају када добију команду из ватрогасног центра у случају пожара. Изузетно, за гашење танкване је постављен по један електрохидраулички вентил пре рачвања у мешачкој кућици, јер се танквана покрива једновременно са оба крака.

### **Темељна конструкција резервоара**

На основу анализа и препорука из *Геотехничког Елабората о условима фундирања резервоара P-21 и P- 22, (број елабората ГЕЛ-001-649/18, мај 2018.) урађеног од стране фирме “Централна путна лабораторија” д.о.о. из Новог Сада*, усвојено је техничко решење за фундирање резервоара P-21 и P-22 на бушеним шиповима са зацевљењем. Исто техничко решење је примењено и за фундирање суседних резервоара P-23, P-24, P-25 и P-26, (на основу *Геотехничког Елабората, за објекат: Резервоари P-23, P-24, P-25 и P-26 у кругу складишта „Смедерево“, урађеног од стране фирме “Геомеханика” д.о.о. из Београда*).

### **Заштитни базени – танкване**

Резервоари P-21 и P-22 смештени су у армиранобетонске танкване (сваки резервоар има своју танквану), димензија таквих да могу да прихвате сав истекли флуид из резервоара (свака танквана има запремину која јој омогућава да прихвати флуид из “свог” резервоара).

Габарит танквана, гледано у основи, усвојен је у складу са димензијама постојећих танквана (тренутна ситуација на терену је таква да су зидови и подна плоча постојећих танквана у врло лошем стању, што је последица, у највећој мери, оштећења насталих у бомбардовању.

Ова чињеница иницирала је пројектовање нових танквана, односно рушење и уклањање старих).

Сходно томе, “чисте” димензије танквана су б/д = 65,0/100,0м. Горња ивица подне плоче танкване ја на коти  $\pm 0,00\text{м} = +70,55\text{м}$ .

Подови танквана су предвиђени са нагибом од мин. 1% према сливним каналима и прихватним шахтама у саставу танквана. На тај начин се врши одводњавање ка шахтовима постојеће технолошке канализације, а затим даље на постојећи АПИ сепаратор у оквиру складишта.

## **Пристан 2**

Функционално решење новог објекта условљено је технолошким процесом. Објекат је лоциран на насипу уз реку Дунав а у кругу складишта. Кота терена је (надморска висина) цца



+75.100м. На локацији тренутно постоји (у реци) конструкција пристана на којој нема грађевинских захвата. Нови објект се састоји из три дела:

- Надстрешница за смештај мерних скидова, тј. опреме за мерење протока, са танкваном, која је повезана са укупаним сепаратором капацитета бл/с, за издвајање зауљених материја.
- Укупани слоп резервоари СЛ-121-3 и СЛ-121-4 за дренање инсталације мерних скидова;
- Контејнер за смештај мернорегулационе опреме и особља, са санитарним чвором прикљученим на биосепаратор.

### **Електротехничке инсталације**

Предмет пројекта електротехничких инсталација подразумева:

- Напајање и управљање електромоторним вентилима који се налазе на доводним и одводним цевоводима поред резервоара (МОВ-2101; МОВ-2202; МОВ2201 и МОВ-2202);.
- Осветљење резервоара;
- Уземљење резервоара;
- Пратеће грејање цевовода у мешним кућицама и осветљење.

### **Инструментација**

Предмет пројекта инструментације је дефинисање интегралног система за праћење залиха и мерење параметара и заштиту од препуњавања на резервоарима Р-21 и Р-22 на складишту НД Смедерево. Систем је намењен и за комерцијални трансфер.

### **Систем за гашење и хлађење резервоара Р-21 и Р-22**

Управљање и надзор над стабилним системом за гашење пожара и хлађење резервоара на комплексу складишта Смедерево се обавља даљински (ручно и аутоматски), са ПЦ конзоле односно преко ПЛЦ-а смештене у командној сали ППЗ-а (објект 313) и са командне табле.

Управљачки део (постојећи) система за гашење и хлађење резервоара од пожара састоји се из:

1. Надзорног рачунара РС-PLC-PPZ и у Оперативном центру (на SCAD-i)
2. Процесног рачунара (Programabilnog Logičkog Kontrolera) PLC-PPZ-JA04 – Института Михаило Пупин;
3. Командне табле за ручно управљање КТ-PPZ
4. Разводног ормана RO-PPZ;
5. Инструментацијом за мерење притиска и нивоа
6. Вентила за смешу (гашење) са електромоторним погоном и сигнализацијом положаја вентила;
7. Вентили за воду (хлађење) са електромоторним погоном и сигнализацијом положаја вентила;

Предмет овог Пројекта је формирање мешне станице МК-Р21/Р22, у којој се врши намешавање пп воде из хидранског развода са екстрактом помоћу аутоматских мешача/дозатора.

### **Дојава пожара и детекција гаса**

Инсталација система дојаве пожара и детекције гаса је урађена у складу са наменом објекта, уз поштовање важећих противпожарних прописа и захтева инвеститора и постојећег система.

Састоји се од централних уређаја, разводних ормана, ручних детектора, улазних и улазно/излазних модула, алармних сирена и бљескалица и инсталационих каблова. Систем је адресабилног типа и сви елементи система су у складу са сертификатима о саобразности SRPSEN-54.

#### Основни подаци о објекту и локацији

dimenzije objekta:	ukupna površina parcele/parcela:	
	KP 230/2,	145 654m <sup>2</sup>
	KP 517/4,	126 920m <sup>2</sup>
	KP 519,	2 199m <sup>2</sup>
	KP 521,	77 979m <sup>2</sup>
	KP 13310, KO Smederevo	Reka Dunav
	Vrsta građevinskog objekta:	Rezervoari sa tankvanama (2kom)+ cevovodne instalacije Mešačka kućica (1kom) Merni skidovi i instalacije na Pristanu 2
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	14 961.2m <sup>2</sup> (13 000 m <sup>2</sup> - pod tankvanama; 61.2m <sup>2</sup> - mešačke kućice 860 m <sup>2</sup> - cevni mostovi 1040 m <sup>2</sup> - pristan 2 (merni skidovi+ prat. instalac.)
	ukupna NETO površina:	14 961.2m <sup>2</sup>
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	14 961.2m <sup>2</sup>

	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	Prizeman objekat (pod terenskim padom)
	visina objekta (venac,sleme,povučeni sprat i dr.)	3.78m (od kote poda)
	spratna visina:	Svetla visina 2.50m (od poda do donje ivice krovne konstrukcije)
	broj funkcionalnih jedinica/broj stanova:	--
	broj parking mesta:	-
materijalizacija objekta: <u>Mešačka kućica</u> MK-R21/21	materijalizacija fasade:	Opekarski blok 20.0cm; plastični malter 2cm, malterisano sa unutrašnje strane
	orijentacija slemena:	Severo-zapad (MK-R-21/22)
	nagib krova:	10%
	materijalizacija krova:	TR Plastificirani čelični lim 20/100/0.6
materijalizacija objekta: <u>Rezervoar</u> R-21/ R-22	prečnik rezervoara:	39m
	visina rezervoara:	18,1m
	zapremina rezervoara:	20 000m3
	Tip rezervoara	Čelični sa fiksnim krovom i unutr. plivajućom membranom
materijalizacija objekta: <u>Tankvana rezervoara</u> R-21/ R-22	dimenzije tankvane:	65m x 100m
	visina obodnih zidova tankvane:	3.2m (od gornje površ. podne ploče)
procenat zelenih površina:		
indeks zauzetosti:		3.43%
indeks izgrađenosti:		

## V. ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

### Услови заштите природе:

При пројектовању и извођењу планираних радова у свему се придржавати Решења о условима заштите природе, Завода за заштиту природе Србије из Београда, број у систему ROP-MSGI-409-LOCH-18-HPAP-5/2025 од 22.08.2025. године.

### Информација о потрби спровођења процедуре процене утицаја изградње:

При пројектовању и извођењу планираних радова у свему се придржавати Информације Министарства заштите животне средине, број у систему ROP-MSGI-409-LOCH-18-HPAP-6/2025 од 14.08.2025. године.

### Водни услови:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова за пројектовање издатих од Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичке дирекције за воде, Београд, број у систему ROP-MSGI-409-LOCH-18-HPAP-4/2025 од 03.09.2025. године.

### Услови заштите од пожара:

При пројектовању и извођењу планираних радова у свему се придржавати услова МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Управе за превентивну заштиту од пожара и експлозија, Београд, број у систему ROP-MSGI-409-LOCH-18-HPAP-7/2025 од 29.08.2025. године.

## **Безбедно постављање:**

При пројектовању и извођењу планираних радова у свему се придржавати услова МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Управе за превентивну заштиту од пожара и експлозија, Београд, број у систему ROP-MSGI-409-LOCH-18-HPAP-8/2025 од 29.08.2025. године.

## **Услови одбране:**

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова Министарства одбране, Сектора за инфраструктуру и услуге стандарда, Управе за инфраструктуру, Београд, број у систему ROP-MSGI-409-LOCH-18-HPAP-9/2025 од 29.08.2025. године.

## **VI. УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:**

За потребе издавања локацијских услова за изградњу два резервоара ознаке P-21 и P-22 запремине од по 20.000 м<sup>3</sup>, изградњу два мерна скида на Пристану 2 са пратећим инсталацијама, изградњу пратеће инфраструктуре и повезивање на постојећу инфраструктуру Складишта нафтних деривата Смедерево у Смедереву, на к.п. бр. 230/2, 517/4, 519, 521 и 13310 КО Смедерево, на подручју града Смедерева, Министрство је по службеној дужности прибавило следеће услове:

- Завода за заштиту природе Србије из Београда, број у систему ROP-MSGI-409-LOCH-18-HPAP-5/2025 од 22.08.2025. године;
- Информација Министарства заштите животне средине, број у систему ROP-MSGI-409-LOCH-18-HPAP-6/2025 од 14.08.2025. године;
- Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичке дирекције за воде, Београд, број у систему ROP-MSGI-409-LOCH-18-HPAP-4/2025 од 03.09.2025. године;
- МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Управе за превентивну заштиту од пожара и експлозија, Београд, број у систему ROP-MSGI-409-LOCH-18-HPAP-7/2025 од 29.08.2025. године;
- МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Управе за превентивну заштиту од пожара и експлозија, Београд, број у систему ROP-MSGI-409-LOCH-18-HPAP-8/2025 од 29.08.2025. године;
- Министарства одбране, Сектора за инфраструктуру и услуге стандарда, Управе за инфраструктуру, Београд, број у систему ROP-MSGI-409-LOCH-18-HPAP-9/2025 од 09.08.2025. године.

Саставни део ових локацијских услова је Идејно решење за изградњу два резервоара ознаке P-21 и P-22 запремине од по 20.000 м<sup>3</sup>, изградњу два мерна скида на Пристану 2 са пратећим инсталацијама, изградњу пратеће инфраструктуре и повезивање на постојећу инфраструктуру Складишта нафтних деривата Смедерево у Смедереву, на к.п. бр. 230/2, 517/4, 519, 521 и 13310 КО Смедерево, на подручју града Смедерева, израђено од стране TERMOENERGO INŽENJERING d.o.o. Beograd, Булевар Краља Александра бр. 298 и Elixir Engineering d.o.o. Хајдук Вељкова 1, Шабац.

VII. Заштиту и измештање постојећих инсталација вршити у складу са условима имаоца јавних овлашћења надлежних за инфраструктурну мрежу.

VIII. Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135.

Закона и Извештај ревизионе комисије, у складу са чланом 131. и 135. став. 13. овог Закона.

IX. Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

X. Ови Локацијски услови важе 2 године од дана издавања.

**Поука о правном леку:** На локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

**В. Д. ПОМОЋНИКА МИНИСТРА**

**Милица Негић**

Република Србија  
**ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ**  
Нови Београд, Јапанска бр. 35  
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803  
Факс: + 381 11/2093-867

На основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10–исправка, 14/16, 95/18-други закон и 71/21) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 18/16, 95/18 – аутентично тумачење и 2/23-одлука УС), решавајући по захтеву Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, улица Немањина бр. 22-26 (ROP-MSGI-409-LOCH-18-HPAP-5/2025), за издавање услова заштите природе за израду локацијских услова за изградњу два резервоара од по 20.000 m<sup>3</sup>, изградњу два мерна скида на пристану 2 са пратећим инсталацијама, изградњу пратеће инфраструктуре и повезивање на постојећу инфраструктуру, складишта нафтних деривата Смедерево у Смедереву, на кат.парц. бр. 230/2, 517/4, 519, 521 и 13310 све КО Смедерево, општина Смедерево, Завод за заштиту природе Србије (Извршни директор Бранка Вујовић по Одлуци 02 Бр. 012-1638/5 од 18.8.2025. године), дана 22.8.2025. године под 03 Бр. 021-3127/2, доноси

**РЕШЕЊЕ**  
**о условима заштите природе**

1. Локација на којој се планира изградња два резервоара од по 20.000 m<sup>3</sup>, изградња два мерна скида на пристану 2 са пратећим инсталацијама, изградња пратеће инфраструктуре и повезивање на постојећу инфраструктуру, складишта нафтних деривата Смедерево у Смедереву, на кат.парц. бр. 230/2, 517/4, 519, 521 и 13310 све КО Смедерево, општина Смедерево, не налази се унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите у складу са Законом о заштити природе.
2. Локација кат.парц. бр. 230/2, 517/4, 519, 521 и 13310 све КО Смедерево, општина Смедерево, се не налази у обухвату еколошки значајног подручја (према Прилогу 1 Уредбе), али се налази у обухвату еколошког коридора од међународног значаја, реке Дунав (према Прилогу 2 Уредбе) еколошке мреже Републике Србије према Уредби о еколошкој мрежи Републике Србије („Службени гласник РС”, број 102/10).
3. На локацији кат.парц. бр. 230/2, 517/4, 519, 521 и 13310 све КО Смедерево, општина Смедерево, забележена су станишта строго заштићених и заштићених врста према Прилогу 1 и 2 Правилника о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Службени гласник РС”, бр. 5/10, 47/11, 32/16 и 98/16), и то: барске корњаче - *Emys orbicularis*, мали вранац - *Microcarbo rugtaeius*, лабуд грбац - *Cygnus olor*, обични галеб - *Larus ridibundus*, и др.

Сходно тач. 1., 2., и 3., овога решења, издају се услови заштите природе:

- 1) Забрањене су све активности које утичу на животну средину, тј. сви стални или привремени захвати који доводе или могу довести до промене стања и услова у животној средини (коришћење ресурса и природних добара, емисија или испуштање загађујућих материја у воду, ваздух или земљиште, управљање отпадом и отпадним водама и штетним материјама). У случају акцидентна потребно је извршити одговарајуће анализе и предузети мере санације и заштите живог света;

- 2) Забрањено је испуштање и одлагање загађујућих, штетних и опасних материја, као и отпадних вода на површини земљишта, у воду и земљиште;
- 3) Забрањено је депоновање било каквог отпада укључујући и грађевински, током и по завршетку радова, у обалском појасу и самом кориту реке Дунав;
- 4) Забрањено је складиштење опасних материја (горива, уља, мазива, др.) на отвореном простору као и њихово разблаживање и отпуштање у канализациони систем, реку или околину;
- 5) Забрањене су активности које могу довести до замућења воде дуже од три дана у континуитету и/или чији би интензитет негативно утицао на акватичне организме и водоземце;
- 6) Забрањено је затрпавање бара, кубика, мочвара, локви и других мањих акватичних екосистема јер представљају значајна станишта за размножавање водоземаца; Извођење радова на објекту не сме довести до значајних промена у морфологији терена, као и до појаве инжењерско-геолошких процеса и појава као што су нестабилност тла -улегнућа, спирање и слично;
- 7) Радна зона мора бити ограђена и ограничена и не сме угрожавати станишта заштићених врста животиња;
- 8) Радове на изградњи два резервоара од по 20.000 m<sup>3</sup>, изградњу два мерна скида на пристану 2 са пратећим инсталацијама, изградњу пратеће инфраструктуре и повезивање на постојећу инфраструктуру, складишта нафтних деривата Смедерево у Смедереву, на кат.парц. бр. 230/2, 517/4, 519, 521 и 13310 све КО Смедерево, општина Смедерево, усагласити са свим параметрима и правилима грађења са Планом генералне регулације за подручје Индустијске зоне Смедерева („Службени лист града Смедерево”, број 3/13 и 5/15);
- 9) Уколико се на предметној парцели наиђе на геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати природну вредност, сагласно члану 99. Закон о заштити природе, налазач је дужан да пријави Министарству заштите животне и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе до доласка овлашћеног лица;
- 10) Приликом извођења радова на изградњи резервоара и припадајуће инфраструктуре, као и приликом коришћења истих, неопходно је обезбедити услове очувања ваздуха и применити посебне мере заштите подземних вода, земљишта, а посебно Дунава, Такође, неопходно је осигурати да не дође до промене квалитативних карактеристика подземних и површинских вода;
- 11) Резервоари морају бити изграђени од материјала који неће дозволити губитак складиштене течности (различитих нафтних деривата). Морају имати одмуљну јаму која се може празнити као и механизам за контролу цурења резервоара и дефинисање места цурења;
- 12) Сваки резервоар мора имати своју танквану (армирано бетонску), димензионисану тако да може прихватити сав истекли флуид из свог резервоара;
- 13) Пројектом предвидети адекватан избор резервоара (двоструки плашт) за складиштење течног горива са припадајућом мернорегулационом и сигурносном опремом, у циљу максималне заштите земљишта и подземних вода;
- 14) Унутар комплекса предвидети прикључење санитарних и атмосферских вода у постојећи јавни канализациони систем;
- 15) Технолошке отпадне воде које се добијају прањем површина, сакупљати на адекватан начин и након третирања у сепаратору вратити у процес или испустити у реципијент (канализациону мрежу);
- 16) Управљање отпадом на предметној парцели, неопходно је вршити на начин којим се обезбеђује најмањи ризик по угрожавање живота и здравља људи и животне средине, контролним мерама и смањења загађења вода, ваздуха и земљишта, опасности по биљни и животињски свет, опасности од настајања удеса, експлозија

или пожара, нивоа буке и непријатних мириса. Управљање отпадом мора бити у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник Републике Србије“, број 36/09, 88/10, 14/16, 95/18 - др. закон и 35/23);

- 17) Опасан отпад паковати према карактеристикама опасног отпада (експлозиван, запаљив и др.) и обележавати у складу са законом којим се уређује транспорт опасног терета и Законом о управљању отпадом. Непходно је испоштовати и применити Правилник о начину складиштења, и обележавања опасног отпада („Службени гласник Републике Србије“, број 95/24);
  - 18) За контролисано прикупљање зауљених атмосферских вода са манипулативних површина и њихово одвођење до сепаратора уља/постројења за третман отпадних вода извести мрежу канала. Пражњење сепаратора организовати искључиво преко овлашћеног комуналног предузећа;
  - 19) Неопходно је континуално праћење параметара који утичу на погоршање квалитета ваздуха, вода, земљишта и буке у складу са законском регулативом;
  - 20) Предметни простор мора бити под сталним надзором и обебеђен тако да се спречи сваки улаз неовлашћених лица;
  - 21) Планирати да се сав грађевински материјал као и сви уградни елементи потребни за предметне радове буду привремено депоновани на обележеним локацијама унутар комплекса, као и да се сав вишак грађевинског материјала по завршеним радовима уклони у складу са условима надлежне комуналне службе;
  - 22) Предвидети уградњу опреме за сигнализацију – индикацију цурења ускладиштених деривата;
  - 23) Обезбедити одговарајући систем противпожарне заштите у складу са чланом 24. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“, 111/2009, 20/2015 и 87/2018 – др. закон). Посебну пажњу посветити мерама заштите у случају удеса (пожар, експлозија), сходно одредбама Закона о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Службени гласник СРС“, бр. 44/1977, 45/1985 и 18/1989 и „Службени гласник РС“, бр. 53/1993, 67/1993, 48/1994, 101/2005 - др. закон и 54/2015 - др. закон), тј. обуци и контроли запослених, као и квалитету и атесту опреме планиране за уградњу;
  - 24) Прописати обавезни мониторинг животне средине у складу са чланом 72. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009, 72/2009, 43/2011, 14/2016, 76/2018 и 94/24), уз могућност брзе интервенције у случају акцидентних ситуација Гориво, машинска и друга уља из ангажовне механизације не смеју се упуштати у земљиште;
  - 25) Планирати да се све површине, које су на било који начин деградиране, уреде и функционално приведу намени;
  - 26) Прописати обавезу да се, уколико дође до акцидентног загађења опасним материјама земљишта, површинских и подземних вода, обуставе радови и обавесте надлежне институције и предузећа овлашћена за санирање.
- 
4. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
  5. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
  6. У случају потребе израде Студије о процени утицаја на животну средину, иста треба бити израђена у складу са условима заштите природе из овог Решења.
  7. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене пројектне документације, потребно је поднети нови захтев.



8. Такса за издавање решења о условима заштите природе у износу од 28.500,00 динара, одређена је у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, бр. 43/03, 51/03-исправка, 61/05, 101/05-др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13-др.закон, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-исправка, 95/18, 86/19, 90/19-исправка, 144/20, 138/22, 92/23 и Усклађеним динарским износима из Тарифе републичких административних такси 55/25) – Тарифни број 186а – став 4. тачка 2).

### **О б р а з л о ж е њ е**

Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, улица Немањина бр. 22-26, обратило се Заводу за заштиту природе Србије захтевом заведеним под 03 бр. 021-3127/1 од 08.08.2025. године, за издавање услова заштите природе за изградњу два резервоара од по 20.000 m<sup>3</sup>, изградњу два мерна скида на пристану 2 са пратећим инсталацијама, изградњу пратеће инфраструктуре и повезивање на постојећу инфраструктуру, складишта нафтних деривата Смедерево у Смедереву, на кат.парц. бр. 230/2, 517/4, 519, 521 и 13310 све КО Смедерево, општина Смедерево. Захтев за израду локацијских услова за предметне радове у граду Смедереву, поднела је Републичка дирекција за робне резерве, улица Дечанска број 8а, Београд (Стари Град).

Уз захтев је достављено Идејно решење број PZI.GS.338-989/2017, израђено у јуну 2025. године у Београду, од стране пројектанта „ElixirEngineering” д.о.о., ул. Хајдук Вељкова број 1, Шабач. Главни пројектант је Милан Пауновић дипл.маш.инж., број лиценце: 330 4661 03.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да се планира изградња два резервоара од по 20.000 m<sup>3</sup>, изградња два мерна скида на пристану 2 са пратећим инсталацијама, изградња пратеће инфраструктуре и повезивање на постојећу инфраструктуру, складишта нафтних деривата Смедерево у Смедереву, на кат.парц. бр. 230/2, 517/4, 519, 521 и 13310 све КО Смедерево, општина Смедерево. Констатовано је следеће:

- Локација је обухваћена Планом генералне регулације дела Индустријске зоне Смедерева („Службени лист града Смедерево“, бр. 3/13 и 5/15);
- Складиште је од 2000. године у функционалном стању али далеко испод капацитета са којима је претходно располагало (за време бомбардовања су уништени скоро витални објекти и комплетан резервоарски простор);
- Складишни простор тренутно чине обновљени и у функцији резервоари R-1, R-19, R-20, R-29 и R-27.
- Планирана је изградња мешачке кућице (МК-R21/22), два резервоара (R21 и R22) са припадајућим танкванама, цевоводима и инсталацијама као и мерни скидови са пратећим инсталацијама на Пристану 2;
- Поред постојеће пумпне станице деривата PS-340, изграђена је и нова станица PS-341, чиме су побољшане манипулативне могућности;

За пројекат изградња два резервоара од по 20.000 m<sup>3</sup>, изградња два мерна скида на пристану 2 са пратећим инсталацијама, изградња пратеће инфраструктуре и повезивање на постојећу инфраструктуру, складишта НД Смедерево, у Смедереву, прибављени су локацијски услови бр. ROP-MSGI-409-LOCA-8/2019, 350-02-00369/2019-14 од 29.7.2019. године, као и грађевинска дозвола број ROP-MSGI-409-CPH-12/2021, 351-02-01245/2021-07 од 22.10.2021. Пријава радова није извршена у предвиђеном року, па се обнавља поступак исходавања локацијских услова. Услови на складишту

Смедерево, као и обухват захтева, нису се променили у односу на првобитно издате локацијске услове и грађевинску дозволу. Нису промењена техничка решења, као ни обухват пројекта. Оригиналну документацију за коју су исходоване сагласности, израдио је конзорцијум „TERMOENERGO INŽENJERING” д.о.о. Београд и „PROCES PROJEKT INŽEWERING” д.о.о. Београд. Пројектант „PROCES PROJEKT INŽEWERING” д.о.о. Београд је дана 26.6.2023. године променио пословно име у „ELIXIR ENGINEERING” д.о.о. Шабац, уз задржавања лиценце МУП-а и министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода за заштиту природе Србије, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђено је да се предметно подручје не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите у складу са Законом о заштити природе. Предметни простор се не налази у обухвату еколошки значајног подручја према Прилогу 1 Уредбе о еколошкој мрежи, али се налази у обухвату еколошког коридора од међународног значаја, реке Дунав према Прилогу 2 Уредбе. На предметном простору забележена су станишта строго заштићених и заштићених врста према Прилогу 1 и 2 Правилника о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива и то: барске корњаче - *Emys orbicularis*, мали вранац - *Microcarbo pygmaeus*, лабуд грбац - *Cygnus olor*, обични галеб - *Larus ridibundus*, и др. Предметни простор налази се у границама потенцијалних Подручја од значаја за Заједницу (proposed Site of Community Importance, pSCI) „Средње подунавље - Велика Морава” и „Смедерево” еколошке мреже Натура 2000 у складу са прописом Европске уније – Директивом о стаништима (Директива о очувању природних станишта и дивљих биљних и животињских врста/ Council Directive 92/43/EEC on the conservation of natural habitats and of wild fauna and flora). Ова подручја су идентификована у складу са обавезама Републике Србије у процесу приступања Европској унији и она значајно доприносе одржавању или обнављању у повољном статусу заштите природних станишних типова и/или врста, и доприносе кохерентности европске еколошке мреже Натура 2000. Подручја pSCI „Средње подунавље - Велика Морава” и „Смедерево” издвојена су због присуства врста, као што су: велики дукат - *Lycaena dispar*, барска корњача - *Emys orbicularis*, белоушка - *Natrix natrix*, рибарица - *Natrix tessellata*, мали мрмољак - *Lissotriton vulgaris*, и других. Подручје pSCI „Средње подунавље - Велика Морава” је издвојено и због присуства великог броја риба које га насељавају, као што су: балонов балавац - *Gymnocephalus baloni*, буцов - *Aspius aspius*, чиков - *Misgurnus fossilis*, итд.

Предметне активности се могу реализовати под условима дефинисаним овим Решењем.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије, уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 610,00 динара на текући рачун бр. 840-0000031395845-78, позив на број 7401379251 по моделу 97.

Извршни директор

Бранка Вујовић



**Република Србија**  
**МИНИСТАРСТВО**  
**ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

Број: 003466492 2025  
Датум: 12.08.2025. године  
Немањина 22-26  
Београд

**МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,**  
**САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ**

**Београд**  
**Немањина 22-26**

**ПРЕДМЕТ:** Захтев за информацију о потреби покретања поступка процене утицаја на животну средину за изградњу два резервоара од по 20.000 м<sup>3</sup>, два МЕРНА скида на пристану 2 са пратећим инсталацијама, пратеће инфраструктуре. повезивање на постојећу инфраструктуру, складишта НД Смедерево, у Смедереву.

У складу са вашим дописом бр. ROP-MSGI-409-LOCH-18-HPAP-6/2025 од 08.08.2025. године у којем нам се обраћате са захтевом за информацију о потреби израде студије процене утицаја на животну средину за изградњу два резервоара од по 20.000 м<sup>3</sup>, два МЕРНА скида на пристану 2 са пратећим инсталацијама, пратеће инфраструктуре. повезивање на постојећу инфраструктуру, складишта НД Смедерево, у Смедереву, обавештавамо вас о следећем:

На основу Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 94/2024), чл. 2. став 1. тачка 3. пројекат јесте: (1) изградња објекта, реконструкција објекта, извођење радова на објекту, проширење капацитета или престанак рада, уградња или извођење инсталација, постројења и опреме, њихова реконструкција, уклањање или промена технологије (технологије процеса рада, сировине, репроматеријала, енергената и отпада), (2) планирање, изградња или извођење више временски или просторно повезаних објеката, захвата и/или сложених система који представљају јединствену економску и/или техничко-технолошку целину, који се сматрају једним пројектом у смислу овог закона, (3) остале активности, радови и интервенције у природи и природном окружењу укључујући радове и активности који обухватају експлоатацију минералних сировина или геолошка истраживања, осим хидрогеолошких, хидрогеотермалних, петрогеотермалних и инжењерско геолошких-геотехничких истраживања;

На основу Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 114/08) утврђени су пројекти за које се обавезно израђује процена утицаја - Листа I и пројекти за које се процењује значајан или могућ утицај на животну средину - Листа II.

У предметном случају ради се о пројекту изградње два резервоара од по 20.000 м<sup>3</sup>, два МЕРНА скида на пристану 2 са пратећим инсталацијама, пратеће инфраструктуре. повезивање на постојећу инфраструктуру, складишта НД Смедерево, у Смедереву и такав пројекат је сврстан у Листи II Уредбе, под тачком 5. Складиштење запаљивих течности и гасова, земног гаса, фосилних горива, нафте и нафтних деривата и хемикалија, подтачка 10) Складиштење нафте или нафтних деривата - Капацитета преко 5.000 м<sup>3</sup>.

На основу напред наведеног, носилац пројекта Републичка дирекција за робне резерве, Београд, Дечанска бр. 8а је у обавези да за наведени пројекат покрене процедуру одлучивања о потреби процене утицаја на животну средину код надлежног органа подношењем захтева за одлучивање о потреби процене утицаја, а у складу са чланом 12. Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник Републике Србије“ број 94/2024).

**ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР**

По решењу о овлашћењу

бр. 003175811 2025 14850

009 005 020 092

од 14.07.2025. године

**Александар Дујановић**



Република Србија  
МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ,  
ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ  
Републичка дирекција за воде  
Број: 003452977 2025 14843 001 001 325 024  
Датум: 03.09.2025. године  
Београд, Немањина 22-26

На основу чл. 113, 115. и 117. Закона о водама ("Службени гласник РС" број 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018-др. закон), члана 30. став 2. Закона о државној управи ("Службени гласник РС" бр. 79/05, 101/07, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018 – др.), члана 5. Закона о министарствима ("Службени гласник РС" бр. 128/2020, 116/2022 и 92/2023-др. закон), Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 24/2011, 121/2012, 42/2013–УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" бр 87/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр 96/2023), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", број 96/2023) и Упутства о начину поступања надлежних органа и ималаца јавних овлашћења који спроводе обједињену процедуру у погледу водних аката у поступцима остваривања права на градњу (број: 110-00-163/2015-07, од 19.05.2015. године), решавајући по захтеву подносиоца, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, у име инвеститора Републичке дирекције за робне резерве из Београда, Дечанска бр. 8а (број потпроцеса ROP-MSGI-409-LOCH-18-HPAP-4/2025 од 08.08.2025.године), Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекција за воде, вршилац дужности директорка Маја Грбић, по Решењу министра број 001935812 2025 од 22.04.2025. године, доноси:

## ВОДНЕ УСЛОВЕ

1. Одређују се технички и други захтеви који морају да се испуне у поступку припреме и израде техничке документације за изградњу два резервоара ознаке Р-21 и Р-22 запремине од по 20.000 m<sup>3</sup>, противпожарне мешачке кућице МК-Р21/22, две слоп посуде за бензин и дизел, СЛ-121-3 и СЛ-121-4, контејнера за МРО, уљног сепаратора за прикупљање и пречишћавање зауљених вода, два мерна скида МЦ-121.1 и МС-121.2 на пристану 2 са пратећим инсталацијама, пратеће инфраструктуре и повезивање на постојећу инфраструктуру Складишта нафтних деривата „Смедерево“ у Смедереву, на к.п. бр. 230/2, 517/4, 519, 521 и 13310 КО Смедерево.

2. Ово решење уписано је у Уписник водних услова за водно подручје "Дунав", под редним бројем 379. од 03.09.2025. године.

3. Водним условима се одређују технички и други захтеви који морају да се испуне при пројектовању, извођењу инфраструктурних објеката и радова, који могу трајно, повремено и привремено утицати на промене у водном режиму, односно угрозити циљеве животне средине, а нарочито у водном земљишту водотока са којим се објекат укршта, додирује или делом пролазе и то:

3.1. Израдити техничку документацију на основу претходних радова, у свему према важећем закону и прописима из водопривреде и осталим законима, прописима, мишљењима и нормативима за ову врсту објеката. Потребно је дати техничко решење којим се неће, без обзира на фазност и динамику изградње, негативно утицати на режим вода. На техничку документацију прибавити техничку контролу, према важећим законским прописима;

3.2. Техничку документацију урадити у складу са урбанистичко-планском документацијом. Неопходно је прилагодити техничку документацију у складу са планским документима за управљање водама и релевантним претходно издатим водним актима;

3.3. Инвеститор је у обавези да реши имовинско-правне односе, на предметним катастарским парцелама у зони изградње и реконструкције и зони непосредног простирања утицаја изградње и реконструкције. Обавеза инвеститора је да са надлежним јавним водопривредним предузећем, уколико је потребно, реши односе закупа водног земљишта или установљавања права службености над истим у складу са прописима и њиховим јавним овлашћењима;

3.4. При изради пројектне документације водити рачуна о постојећим и планираним водним објектима и природном и вештачком кориту водотока, сходно подацима у мишљењу датом од надлежног јавног водопривредног предузећа, на начин који ће обезбедити заштиту њихове стабилности, заштиту режима вода и спровести мере заштите вода од загађивања, као и уређења и коришћења вода. Евентуална оштећења која настану приликом изградње морају се отклонити о трошку инвеститора;

3.5. Израду техничке документације усагласити са техничком документацијом и са водопривредним/водним актима према којој су изграђени постојећи објекти на предметном складишном комплексу и евентуални заштитни водни објекти или извршено хидротехничко уређење појединих водотока/канала на предметном подручју;

3.6. Предвидети да се водоснабдевање за санитарне потребе користи из постојећег прикључка на јавни водовод. Потребне количине воде за заштиту од пожара и хлађење резервоара или друге технолошке потребе обезбедити изградњом сопственог резервоарског простора на основу потребног биланса и хидрауличног прорачуна;

3.7. Техничком документацијом предвидети евакуацију санитарно фекалних отпадних вода у постојећу или новопроектovanу водонепропусну септичку јаму одговарајуће запремине, која би се празнила од стране надлежног јавног комуналног предузећа или преко уређаја за пречишћавање отпадних вода са испустом у површински водоток као крајњи реципијент;

3.8. За атмосферске воде са манипулативних површина, воде од прања и одржавања тих површина (претакачка места, точећа места, паркинзи, саобраћајнице, такване и др.), предвидети одговарајући третман на постојећем или новом таложнику за механичке нечистоће и сепаратору уља и масти и лаких течности пре испуста у реципијент - реку Дунав. Проверити капацитете постојећих уређаја за пречишћавање и уколико не задовољавају, предвидети нове. Квалитет вода на испусту мора да задовољи прописане услове;

3.9. За уређај за пречишћавање предвидети таква техничко-технолошка решења која ће обезбедити и гарантовати да квалитет пречишћене воде испуњава услове за граничне вредности емисије, односно да квалитет испуштене воде не нарушава стандарде квалитета животне средине. Забрањено је испуштање непречишћених отпадних вода у водоток;

3.10. Техничком документацијом предвидети уградњу уређаја за мерење и регистровање количина испуштених пречишћених отпадних вода и мерног места за узимање узорак за испитивање квалитета пречишћених отпадних вода;

3.11. Дефинисати простор за одлагање отпадних материја тако да се не угрозе квалитет површинских и подземних вода на локацији;

3.12. Евакуацију условно чистих атмосферских вода решити посебним системом са одводом воде до површинског реципијента: каналске мреже и др.;

3.13. За објекте водовода, канализације, пречишћавања и испуштања отпадних вода, извршити потребне хидрауличке прорачуне и прописно их димензионисати;

3.14. Пројектном документацијом предвидети складиштење деривата нафте у резервоарима у водонепропусним бетонским танкванама, довољне запремине за пријем целокупне количине нафте и нафтних деривата смештених у резервоарима, у случају да дође до хаварије, пуцања резервоара или нестручног руковања, које ће обезбедити заштиту подземних и површинских вода од евентуалног загађивања;

3.15. Подземне и надземне инсталације за нафтне деривате сместити у заштићени канал, са падом ка контролном шахту, како би се обезбедила заштита подземних и површинских вода у случају хаварије на инсталацијама;

3.16. Обзиром да ће се вршити уградња савременије опреме на Пристану 2, радове који ће се изводити у зони постојећих водних објеката и у зони природног корита реке Дунав, планирати и извести на начин који ће обезбедити заштиту њихове стабилности и режима водотока. Потребно је предвидети мере заштите стабилности обала, регулационих и других грађевина у зони предметног објекта;

3.17. При планирању и изградњи свих објеката у обзир узети могуће услове високих нивоа подземних вода или евентуални утицај великих вода оближњих водотока. Спровести одговарајуће хидрауличке прорачуне као и димензионисање објеката на основу података о карактеристичним рачунским протицајима Дунава или осмотреним нивоима, према мишљењу републичке организације надлежне за хидрометеоролошке послове (РХМЗ);

3.18. При изради техничке документације користити и резултате из студије "Прорачун успорених нивоа воде у акумулацији ХЕ Ђердап 1", коју је урадио Институт за водопривреду "Јарослав Черни" из Београда, октобра 2007. године и новије;

3.19. Техничка решења прилаза усвојити тако да се несметано могу обављати радови на одржавању насипа и обалоутврде, чишћењу канала, као и активности у случајевима одбране од поплава. За овакве садржаје у плавним зонама реке Дунав, ризик плављења преузима инвеститор;

3.20. Евентуално превођење инсталација кроз тело насипа, решити избором адекватних решења којим се обезбеђује заштита стабилности насипа и обалоутврде;

3.21. За све друге активности, мора се предвидети адекватно техничко решење у циљу спречавања загађења површинских и подземних вода;

3.22. За складиштење нафте и нафтних деривата осталог дела "Складишта НД Инсталација Смедерево", као и за снабдевање водом и испуштање отпадних вода и др., прибавити водна акта у посебном поступку, у складу са Законом о водама;

3.23. Земљиште дуж водотока се може користити на начин којим се не угрожава спровођење одбране од поплава и заштита од великих вода, тако да се обухвате прописане забране и ограничења права и обавезе за кориснике водног земљишта и водних објеката прописане законом. Власници и корисници водног земљишта и водних објеката су дужни да поштују забране, ограничења права власника и корисника водног земљишта и водних објеката дата одредбама Закона о водама;

3.24. Уколико у току пројектовања или извођења радова дође до утицаја на рад хидролошких станица, пројектном документацијом треба предвидети све мере којима ће се обезбедити несметано функционисање хидролошких станица при изградњи предметних објеката. У том случају, инвеститор је дужан да се пре почетка извођења радова обрати РХМЗ Србије ради дефинисања и предузимања мера за несметано функционисање хидрометеоролошких станица. Све трошкове за несметано функционисање хидролошких станица сноси инвеститор;

3.25. Техничка документација је потребно да садржи посебно поглавље о технологији извођења ових радова. Технологија мора бити тако одабрана да се обезбеди стабилност постојећих водних објеката и водног режима и елиминира могућност оштећења водних објеката у току извођења радова. Трошкове евентуалних оштећења која настану приликом изградње, морају се отклонити о трошку инвеститора;

3.26. Техничком документацијом предвидети такву технологију извођења радова у зони водотокова којом се не ремети нормалан режим течења у водотоку, а посебно се забрањује постављање скела и других препрека у природном и вештачком водотоку. Није дозвољено прокопавање и дестабилизација природног речног корита на местима укрштања планираних енергетских каблова са водотоковима;

3.27. Приликом израде пројекта неопходно је придржавати се Забрана и ограничења прописаних одредбама Закона о водама;

3.28. Да се по завршетку израде техничке документације, подносилац захтева обрати овом Министарству, са захтевом за издавање водне сагласности на техничку документацију која представља техничку целину, а после изградње и извршеног техничког прегледа објеката поднети захтев за издавање водне дозволе, у складу са прописима.

## О б р а з л о ж е њ е

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре у име инвестора Републичке дирекције за робне резерве из Београда (МБ:07001452, ПИБ 102199721), је поднело овом министарству документацију без захтева (ROP-MSGI-409-LOCH-18-HPAP-4/2025 од 08.08.2025. године), која је у писарници овог органа заведена под бројем: 003452977 2025 14843 001 001 325 024 од 11.08.2025.године, у поступку припреме техничке документације за изградњу два резервоара ознаке Р-21 и Р-22 запремине од по 20.000 m<sup>3</sup>, противпожарне мешачке кућице МК-Р21/22, две слоп посуде за бензин и дизел, СЛ-121-3 и СЛ-121-4, контејнера за МРО, уљног сепаратора за прикупљање и пречишћавање зауљених вода, два мерна скида МЦ-121.1 и МС-121.2 на пристану 2 са пратећим инсталацијама, пратеће инфраструктуре и повезивање на постојећу инфраструктуру Складишта нафтних деривата „Смедерево“ у Смедереву

Кроз ЦЕОП је достављена следећа документација, а која је од значаја за издавање водних услова:

- ИДР-Идејно решење, изградња два резервоара од по 20.000 m<sup>3</sup>, изградња два мерна скидана пристану 2 са пратећим инсталацијама, изградња пратеће инфраструктуре и повезивање на постојећу инфраструктуру, складишта нафтних деривата Смедерево, у Смедереву, на к.п.бр. 230/2, 517/1, 519, 521 и 13310 КО Смедерево, 0-главна свеска, 1-пројекат конструкције, 3-пројекат хидротехничких инсталација, 4-пројекат електроенергетских инсталација, 6-пројекат машинских инсталација, Прилог 10 и Прилог 11, урађено од предузећа „Elixir Engineering“ д.о.о. Београд, број PZI.GS.338- 989/2017, јун 2025. године.

- Информација о локацији број ROP-MSGI-409-LOCH-18/2025 (заводни број: 002990824 2025 14810 005 001 000 001) од 06.08.2025. године, издата од Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре;

- Копија катастарског плана за к.п.бр. 517/4, 230/2, 519 и 521 КО Смедерево, у размери Р=1:5000, издата од РГЗ Службе за катастар непокретности Смедерево, број 952-04-033-15760/2025 од 07.08.2025. године;

- Копије катастарског плана водова број 956-304-19780/2025 од 05.08.2025. године, на предметном потезу, у размери Р=1:1000, дате од РГЗ-а, Одељења за катастар инфраструктуре Крагујевац;

- Образложење уз захтев за поновно исхођење локацијских услова

Мишљења за водне услове су прибављена по службеној дужности, сагласно са чл. 118. став 6. Закона о водама и то:

- Мишљење ЈВП Србијаводе ВПЦ Сава-Дунав број 8311/1 од 20.08.2025. године;

- Мишљење РХМЗ Србије број 922-1-141/2025 од 19.08.2025. године;

- Мишљење Агенције за заштиту животне средине број 325-05-00001/303/2025-02 од 21.08.2025. године.

Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекција за воде, је у оквиру својих надлежности дало услове у диспозитиву акта, у складу са одредбама чл. 113. - 118. Закона о водама. На основу чл. 117. ст. 1. тач. 14. Закона о водама, објекат је сврстан у групу објеката: подземно и надземно складиште за нафту и њене деривате и друге хазардне и приоритетне супстанце капацитета преко 500 тона..

На основу чл. 43. Закона о водама, утврђене водне делатности су заштита вода од загађивања.

Најближи водоток предметном објекту је река Дунав и мелиорациони канал 3 (к.п.бр. 232/3 КО Смедерево), Хидромелиорационог система ДД.1. „Годомински рит“, слив Дунав, водно подручје Дунав. Предметни објекти се налазе на подручју водне јединице број 14, "Дунав – Смедерево", према Правилнику о одређивању водних јединица и њихових граница, ("Службени гласник РС", бр. 8/2018).

Река Дунав, према Одлуци о утврђивању Пописа вода I реда, је сврстана под 1. међудржавне воде, 1) природни водотоци ("Сл. гласник РС" бр. 83/10).



На основу достављене документације може се констатовати следеће:

Предмет пројекта су следећи објекти, опрема и инсталације:

- изградња нових складишних резервоара Р-21 и Р-22 запремине по 20.000m<sup>3</sup>, са припадајућим бетонским танкванама за њихов смештај. Темељна конструкција резервоара је на шиповима;

- цевоводи за допрему и отпрему нафтних деривата од Пристана 2 до складишних резервоара Р-21 и Р-22 и од складишних резервоара до прикључка на постојеће одговарајуће цевоводе нафтних деривата на цевном мосту ван танквана, који се протежу дуж пута „Д“ (правац север – југ);

- пристан 2 – уградња опреме и реконструкција постојеће инсталације;

- инсталација заштите од пожара која обухвата:

- цевоводе од мешачке кућице МК-Р23/Р25 до новопроектване мешачке кућице МКР21/ Р22 за довод воде и екстракта;

- изградњу мешачке кућице МК-Р21/Р22 са припадајућом опремом и инсталацијом;

- цевоводе за хлађење резервоара и гашење танкване и резервоара од мешачке кућице до самих резервоара Р-21 и Р-22 и припадајућих танквана;

- стабилну инсталацију за заштиту од пожара која се налази на самим резервоарима;

Резервоари су челични са фиксним кровом и унутрашњом пливајућом мембраном, са унутрашњим пречником 39,0м и висином цилиндричног омотача 18,1м.

Резервоари су вертикални, цилиндричног облика са чврстим самонесећим алуминијумским кровом и пливајућим унутрашњим алуминијумским кровом (сендвич панел).

По конструкцији резервоари су идентични, у танкванама су лоцирани тако да је оријентација прикључака на резервоарима иста.

Нафтни деривати се доводе до резервоара Р-23, Р-24, Р-25 и Р-26, напојним линијама за које постоји пројекат (издато Решење о издавању водне сагласности). Пројекат резервоара Р-21 и Р-22 се надовезује на претходно наведени пројекат за 4 резервоара у коме су обрађени и припадајући магистрални цевоводи, заједнички за свих 6 резервоара, тако да се машинским пројектом врши повезивање на постојећу инсталацију.

Резервоари Р-21 и Р-22 смештени су у армиранобетонске танкване (сваки резервоар има своју танквану), димензија таквих да могу да прихвате сав истекли флуид из резервоара (свака танквана има запремину која јој омогућава да прихвати флуид из “свог“ резервоара).

Подови танквана су предвиђени са нагибом од мин. 1% према сливним каналима и прихватним шахтама у саставу танквана. На тај начин се врши одводњавање ка шахтовима постојеће технолошке канализације, а затим даље на постојећи АПИ сепаратор у оквиру складишта.

Вода за потребе овог дела складишта трошиће се као санитарна вода за запослене и то у оквиру већ постојеће пословне зграде, из градског водовода. Такође на пристану 2 ће бити монтиран контејнер са мернорегулационом опремом. У њему ће боравити и запослено особље. Контејнер ће бити снабдевен санитарним чвором и биосепаратором.

Снабдевање водом за гашење пожара на комплексу терминала НД Смедерево решено је из сопствених извора, односно из надземног резервоара.

На складишту Смедерево постоји технолошка и атмосферска канализацију. Отпадне воде ће се испуштати у постојећи канализациони колектор и одводити у постројење за обраду отпадних вода - АПИ сепаратор. Пречишћена вода се из прихватних базена пумпне станице, транспортује постојећим цевоводом у реципијент – реку Дунав.

На градску канализацију се прикључује санитарна канализација из постојеће пословне зграде. За потребе овог пројекта није предвиђено додатно прикључење на градску водоводну и канализациону мрежу.

Мишљење ЈВП "Србијаводе" ВПЦ "Сава-Дунав", је у прилогу аката и истим су дати подаци од значаја за предметни захтев и предложени услови који су углавном прихваћени. Мишљењем се наводи: Заштитни систем је на предметном потезу димензионисан на

стогодишњи поплазни талас, а кота одбрамбеног насипа је изведена на коти 75,00 mm. Заштита годоминаског поља од спољних вода на предметној локацији, обухваћена је Републичким Оперативним планом одбране од поплава, у оквиру деонице Д.3.1. у штићеном поплавном подручју Затворена касета „Годомин“ коју чини:

- 1) десни насип уз Дунав од ушћа Велике Мораве до марине у Смедереву са насипом уз десну обалу марине 9,83 km;
- 2) леви насип уз Велику Мораву од ушћа у Дунав до ушћа Језаве 9,20 km;
- 3) леви насип уз Језаву од ушћа у Велику Мораву до високог терена 6,35 km.

Заштита од унутрашњих вода се састоји од дренажних канала такозваног „смедеревског подручја“ и црпне станице „Смедерево

Мишљење Републичког хидрометеоролошког завода не садржи податке и посебне услове из делокруга РХМЗ-а.

Мишљење Агенције за заштиту животне средине је усвојено, са датим општим подацима, подацима од значаја за издавање водних услова и другим карактеристичним подацима. Истим су дати подаци квалитета вода који се односе на који се односе на реку Дунав, узводни профил Београд\_Винча, водно тело D\_05 и низводни профил Смедерево, водно тело D\_05 док подаци о квалитету водотока на профили корисника нису садржани јер нису обухваћени програмима мониторинга. Закључком Мишљења Агенције за заштиту животне средине констатовано је да пројектном документацијом треба предвидети све мере које ће обезбедити да планирани радови буду у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС" бр. 50/12) и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС" бр. 24/14).

На основу потребних и одговарајућих подлога (претходни радови) потребно је урадити техничку документацију, на нивоу пројеката ПГД и ПЗИ, према одредбама Закона о водама, смерницама из Стратегије управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године, Закона о планирању и изградњи и важећим прописима и нормативима за ову врсту објеката и овим водним условима, у циљу одржавања и унапређења водног режима, у складу са условима 3.1.-3.7. диспозитива, уз обавезне прилоге:

-доказ да је предузеће, радња или друго правно лице уписано у регистар за израду техничке документације са приложеним важећим и одговарајућим лиценцама одговорних пројектаната,

-техничка решења за све објекте, радове и мере, који утичу на водни режим и обрнуто, прорачуни стабилности, итд;

-технички опис, ситуације, постојећи режим водотокова у зони паралелног вођења и укрштања, подужни и попречни профили свих објеката, итд.

Водни услови из тч. 1 и 2. диспозитива овог акта, дати су по основу одредаба чл. 114., чл. 115., чл. 117. ст. 1. тч. 10. и чл. 118. ст. 1. Закона о водама. Условом број 3.6., а сходно одредбама чл. 74. Закона о водама, за потребе билансирања вода и плаћања накнаде за коришћење воде, инвеститор је у обавези да мери и региструје захваћене воде. У вези услова број 3.6. у складу са чл. 71. Закона о водама, инвеститор је у обавези да уради рационално и економично решење. Условима број 3.7. – 3.9. квалитет вода на испусту мора да задовољи прописане услове, сагласно чл. 98. и 99. Закона о водама, односно мора да задовољи услове прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Сл. Гласник РС бр. 67/2011, 48/2012 и 1/2016) и Правилником о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода ("Сл. гласник РС", бр. 33/2016). Утицај отпадних вода на реципијент вршити у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС", бр. 50/2012) и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС", бр. 24/2014). Услови број 3.11.-3.15., дати су сагласно чл. 92., 93., чл. 97-101. и чл. 133. Закона о водама, којима је обухваћена заштита вода од загађивања. Условом број 3.10. из диспозитива решења, дата је обавеза

инвеститору да мери и региструје отпадне воде, које испушта у реципијент и потом изврши плаћање накнаде за заштиту вода, у складу са чл. 154. – 168. Закона о водама.

Условом број 3.28. дата је обавеза инвеститору да се по завршетку израде техничке документације, њене техничке контроле и испуњењу услова из Правилника о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката и садржини мишљења у поступку издавања водних услова и садржини извештаја за водну дозволу ("Сл. гласник РС"бр.72/2017), обрати овом Министарству захтевом ради издавања водне сагласности, а после изградње и захтевом за издавање водне дозволе у складу са прописима у водопривреди.

Решавајући по поднетом захтеву, уз уважавање мишљења из приложене документације, стручна служба овог Министарства предложила је издавање водних услова наведених у диспозитиву акта.

На основу Правилника о садржини, начину вођења и обрасцу водне књиге ("Службени гласник РС", бр. 86/2010), ово решење је уведено у Уписник водних услова за водно подручје Дунав, условом број 2. диспозитива.

Републичка административна такса за решење по захтеву странке за издавање водних аката, ослобођена је у складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020 и 62/2021- усклађени дин. изн.).

Прилози:

- мишљење ЈВП "Србијаводе", ВПЦ „Сава-Дунав“
- мишљење РХМЗ Србије
- мишљење Агенције за заштиту животне средине

Доставити:

- МГСИ, Београд
- ЈВП "Србијаводе" ВПЦ "Сава-Дунав"
- Водна инспекција
- Водна књига
- Архива

В.Д. ДИРЕКТОРКА

Маја Грбић, дипл.правница



Република Србија

МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА

СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ

Управа за превентивну заштиту од пожара и експлозија

ROP-MSGI-409-LOCH-18-HPAP-7/2025

07.4 број 217-1292/25

Дана 27.08.2025. године

Ул. Устаничка бр. 64

Београд

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Управа за превентивну заштиту од пожара и експлозија, на основу чл. 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 20 став 2 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/23) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23), решавајући по захтеву Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре од 08.08.2025. године, достављеном у име Републичке дирекције за робне резерве, ул. Дечанска бр. 8а, Београд, у поступку издавања локацијских услова на основу усаглашеног захтева у оквиру обједињене процедуре електронским путем ROP-MSGI-409-LOCH-18-HPAP-7-2025 издаје:

### УСЛОВЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА И ЕКСПЛОЗИЈА

за изградњу два надземна резервоара са фиксним кровом и унутрашњом пливајућом мембраном ознаке „Р-21“ и „Р-22“ за складиштење нафтних деривата (бензин и дизел) запремине по  $20.000\text{m}^3$ , противпожарне мешачке кућице ознаке „МК-Р21/22“, две слоп посуде за бензин и дизел, ознаке „СЛ-121-3“ и „СЛ-121-4“, контејнера за МРО, улног сепаратора за прикупљање и пречишћавање зауљених вода, два мерна скида ознаке „МС-121.1“ и „МС-121.2“ на пристану 2 са пратећим инсталацијама и повезивање на постојећу инфраструктуру Складишта нафтних деривата Смедерево, на к.п. бр. 230/2, 517/1, 519, 521 и 13310 све у КО Смедерево, Смедерево, према достављеном Идејном решењу израђеном од стране „Elixir Engineering“ д.о.о., ул. Хајдук Вељкова 1, 15000 Шабац.

У вези издавања ових услова, обавештавамо вас да је у погледу мера заштите од пожара, у фази пројектовања и изградње предметних објеката са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима потребно **применити мере заштите од пожара и експлозија утврђене законима, техничким прописима, стандардима и другим актима** којима је уређена област заштите од пожара, а посебно наглашавамо следеће услове:

1. Објекти, опрема, уређаји и инсталације морају испуњавати сигурне удаљености у односу на постојеће и планиране објекте приказане на овереном ситуационом плану Р=1:1000 из идејног решења, који је саставни део услова за безбедно постављање под 07.4 број 217-1293/25 од 27.08.2025. године;
2. Узимајући у обзир да се предметни складишни резервоари и мерни скидови повезују на пројектовану инсталацију, опрему и уређаје на пристану 2 који су у функцији претакања из пловила и у пловило на коју је овај орган дао сагласност на техничку документацију решењем под 15 бр. 217-19/81 од 09.02.1981. године, а без којих се не могу самостално користити, утврђивање подобности објеката за употребу у погледу спроведености мера



заштите од пожара, може се спровести само за објекте и инсталације који представљају техничко-технолошку целину.

3. Приложено идејно решење се састоји из делова који садрже конкретна техничка решења која су предмет пројеката за извођење на које се ова Управа не изјашњава у поступку издавања услова, већ у поступку издавања сагласности на техничку документацију са аспекта предвиђених мера заштите од пожара и експлозија.

Издати услови у погледу мера заштите од пожара су саставни део локацијских услова, на основу којих се издаје решење о грађевинској дозволи, које је потребно доставити овом органу у складу са чл. 138 Закона о планирању и изградњи.

Сходно чл. 123 Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и чл. 34 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објеката, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

Такса није наплаћена сходно чл. 18 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23, 92/23, 59/24, 63/24, 94/24 и 55/25).

**НАЧЕЛНИК УПРАВЕ**

**пуковник полиције**



Непад Јоцић



Република Србија

МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА

СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ

Управа за превентивну заштиту од пожара и експлозија

ROP-MSGI-409-LOCH-18-NPAP-8/2025

07.4 број 217-1293/25

Дана 27.08.2025. године

Ул. Устаничка бр. 64

Београд

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Управа за превентивну заштиту од пожара и експлозија, на основу чл. 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 6 Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 54/15), чл. 20 став 1 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/23) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23), решавајући по захтеву Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре од 08.08.2025. године, достављеном у име Републичке дирекције за робне резерве, ул. Дечанска бр. 8а, Београд, у поступку издавања локацијских услова на основу усаглашеног захтева у оквиру обједињене процедуре електронским путем ROP-MSGI-409-LOCH-18-NPAP-8/2025 издаје:

#### **УСЛОВЕ ЗА БЕЗБЕДНО ПОСТАВЉАЊЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА И ЕКСПЛОЗИЈА СА ОВЕРЕНИМ СИТУАЦИОНИМ ПЛАНОМ**

којима **ОДОБРАВА** изградња два надземна резервоара са фиксним кровом и унутрашњом пливајућом мембраном ознаке „Р-21“ и „Р-22“ за складиштење нафтних деривата (бензин и дизел) запремине по 20.000 m<sup>3</sup> и два мерна скида ознаке „МС-121.1“ и „МС-121.2“ на пристану 2, у оквиру Складишта нафтних деривата Смедерево, на к.п. бр. 230/2, 517/1, 519, 521 и 13310 све у КО Смедерево, Смедерево, према достављеном идејном решењу и ситуационом плану Р=1:1000, јер **СУ ИСПУЊЕНИ** услови предвиђени одредбама чл. 6 Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 54/15), као и одредбама Правилника о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија постројења и објеката за запаљиве и гориве течности и о ускладиштавању и претакању запаљивих и горивих течности („Сл. гласник РС“, бр. 114/17 и 85/21), Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1 kV до 400 kV („Сл. лист СФРЈ“, бр. 65/88 и „Сл. лист СРЈ“, бр. 18/92) и Правилника о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова („Сл. лист СФРЈ“, бр. 6/92) и **посебно наглашавамо:**

1. Објекти, опрема, уређаји и инсталације који су предмет ових услова морају испуњавати безбедносна растојања у односу на постојеће и планиране објекте приказане на овереном ситуационом плану Р=1:1000 из идејног решења, који је саставни део ових услова;
2. Узимајући у обзир да се предметни складишни резервоари и мерни скидови повезују на пројектовану инсталацију, опрему и уређаје на пристану 2 који су у функцији претакања из пловила и у пловило на коју је овај орган дао сагласност на техничку документацију решењем под 15 бр. 217-19/81 од 09.02.1981. године, а без којих се не могу самостално користити, утврђивање подобности објеката за употребу у погледу спроведености мера



заштите од пожара, може се спровести само за објекте и инсталације који представљају техничко-технолошку целину.

Министарство унутрашњих послова Републике Србије је, преко овлашћених радника Сектора за ванредне ситуације, Управе за превентивну заштиту од пожара и експлозија, извршило преглед достављеног идејног решења израђеног од стране „Elixir Engineering“ д.о.о. Хајдук Вељкова 1, 15000 Шабац, Србија и предложеног места за постављање објеката.

Издати услови за безбедно постављање са овереним ситуационим планом су саставни део локацијских услова, на основу којих се издаје решење о грађевинској дозволи, које је потребно доставити овој Управи у складу са чл. 138 Закона о планирању и изградњи.

Сходно чл. 123 Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и чл. 34 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу, органу надлежном за послове заштите од пожара доставити на сагласност пројекте за извођење објеката, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

Такса није наплаћена сходно чл. 18 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23, 92/23, 59/24, 63/24, 94/24 и 55/25).

**НАЧЕЛНИК УПРАВЕ**  
**пуковник полиције**

  
Ненад Јоцић



Чувати до 2030. године  
Функција 34 ред. бр. 42  
Датум: 08.08.2025. год.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ**  
**СЕКТОР ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ И**  
**УСЛУГЕ СТАНДАРДА**  
**Управа за инфраструктуру**

Број 10707-2

08.08.2025. године  
**Б Е О Г Р А Д**

Обавештење у вези са изработом техничке документације за изградњу у складишту нафтних деривата, КО Смедерево, доставља.

**МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,**  
**САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ**

Веза: Захтев Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре ROP-MSGI-409-LOCH-18/2025

На основу вашег захтева за инвеститора Републичку дирекцију за робне резерве, у складу са тачком 2. и 6. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану („Службени гласник РС“, број 85/15), а према приложеној документацији, обавештавамо вас да за изradу техничке документације за изградњу објеката и претеће инфраструктуре у складишту нафтних деривата на кат. парцелама бр. 230/2, 517/4, 519, 521 и 13310 КО Смедерево, нема посебних услова и захтева за прилагођавање пројекта потребама одбране земље.

Инвеститор је у обавези да у процесу изградње примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон 9/2020, 52/2021 и 62/2023), као и другим подзаконским актима која регулишу предметну материју.

МП

**ПО ОВЛАШЋЕЊУ**  
**МИНИСТРА ОДБРАНЕ**  
**пуковник**  
**доц. др Миодраг Костић, дипл. инж.**

Израђено у 1 (једном) примерку,  
умножено у 1 (једном) примерку и достављено  
електронски:

— Министарству грађевинарства, саобраћаја  
и инфраструктуре, (ЦЕОП системом)

актом:

— ОЗП СИУС МО, н/з  
— а/а.